

Отчет  
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год  
по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр, 5 дом

Количество этажей	5
Количество квартир	70
Общая площадь дома	3231,9
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-271 685,26
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 555 965,94
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 476 121,76
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-351 529,44
<b>1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	104 700,83
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	183 031,67
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	70 575,76
1.5. Диагностика ВДГО	28 000,00
1.6. ТО внутриподъездной разводки (газ)	1 167,84
1.7. Проведение дератизации, дезинсекции и акарицидной обработки	7 825,36
1.8. Уборка мест общего пользования	112 651,20
1.9. Содержание придомовой территории	162 843,12
1.10. Содержание контейнерных площадок	7 368,72
1.11. Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 871,62
1.12. Текущий ремонт	148 815,10
<b>Итого</b>	<b>919 963,22</b>
<b>2. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	247 434,26
<b>ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1 167 397,48</b>

Генеральный директор

Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина

